

АКТ

приемки оказанных услуг и(или)выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г.Тихорецк

31.12.2024

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Ачкасова, д.88, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя МКД _____, в лице _____, с одной стороны, и управляющая организация ИП Бетеевой Л.И., именуемая в дальнейшем "Исполнитель", в лице руководителя Бетеевой Лидии Ивановны, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом №49у/2022 от 07.02.2022г. (далее - Договор) услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу:

г.Тихорецк, ул.Ачкасова, 88

S= 5684,80

№ пп	Наименование работ	Количественный показатель	Единица измерения	Стоимость за ед.	Цена, руб.
Уборка подъездов, земельного участка и контейнерных площадок (при наличии)					
1	Санитарное содержание подъездов и придомовой территории	комплекс работ	руб./кв.м	4,00	22 739,20
Благоустройство территории, покос травы					0,00
Содержание инж. сетей водоснабж., водоотвед., эл/снабжения					
2	Плановый осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальных помещениях	0,14	1000 кв.м пл. подвала	3329,93	466,19
3	Осмотр эл/сети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках: 1п вход	1,00	шт	75,50	75,50
	Замена лампы, 11Вт	1,00	1 лампа	102,61	102,61
	материалы				121,00
Содержание систем вентиляции, ВДГО					
4	ОТС ШРП (РДСК)	ф-л № 3 АО "Газпром"			1 036,80
Содержание конструктивных элементов, оборудования МОП					0,00
Ремонт общего имущества					0,00
Аварийно-диспетчерское обслуживание, выполнение работ по заявкам					
5	Аварийно-диспетчерское обслуживание	5684,80	кв.м	0,50	2 842,40
Выполнение непредвиденных работ и по заявкам потребителей					
6	Обеспечение производства работ по ремонту внутриквартирных сетей ХВС: кв.49 (перекрытие стояка ХВС, слив, открытие после выполнения работ)	2,00	ед.	330,00	660,00
Коммунальные ресурсы на СОИ					
7	Электрическая энергия за ноябрь 2024 (НЭСК)	564,00	кВт*ч	6,53	3 682,92
8	Холодная вода за ноябрь 2024 (РВК-Тихорецк)	65,080	куб.м.	66,89	4 353,20
	Водоотведение за ноябрь 2024 (РВК-Тихорецк)	65,080	куб.м.	53,83	3 503,26
Услуги по управлению МКД					
9	Услуги по управлению МКД	5684,80	кв.м	2,30	13 075,04
Прочие услуги					
10	Услуги ТРКЦ 6%	6,00	%	56598,41	3 395,91
	Услуги ТРКЦ 2,75% на КР СОИ ХВС, канализ.	2,75	%	4122,61	1 13,37
11	Услуги банка				338,18
	ИТОГО:				56 505,58

2. Всего за период с 01.12.2024 по 31.12.2024 выполнено работ на сумму **56 505,58р.**

3. Работы и услуги выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по Договору Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен и подписан в двух экземплярах, имеющих равную силу, и хранится по одному у каждой Стороны, подписавшей настоящий Акт.

ИСПОЛНИТЕЛЬ  Л.И.Бетеева

ЗАКАЗЧИК